



[www.rakennus-kaseva.fi](http://www.rakennus-kaseva.fi)

**YmpyräKS-etäaamukahvit:  
vastuullisuus rakennusalalla 16.2.2024**

**Luotettava  
Kumppani** ✓

**RALA**  
PÄTEVYYS

Rakennusteollisuus RT:n  
jäsenyritys



## YLEISTÄ

- perustettu vuonna 2011
- kotipaikka Jyväskylä ja päätoimialue Keski-Suomi
- toimiala talonrakennusalan pääurakointi, uudis- ja korjausrakentaminen
- paikallisesti omistettu, 10 osakkeenomistajaa
- henkilöstömäärä 38
- liikevaihto viime vuosina n. 13 – 24 milj.€
- liikevaihdosta n. 50 % omaa asuntotuotantoa ja 50 % urakointia

## TUOTANTOMÄÄRIÄ

- noin 60 erityyppistä uudis- ja saneerauskohdetta, yht. 130.000 brm<sup>2</sup>
- 676 kpl uusia asuntoja ja 108 kpl uusia palveluasuntoja
- 145 kpl saneerattuja asuntoja

## TAVOITTEET JA ARVOT

Rakennus-Kaseva Oy:lla on tavoitteena olla Keski-Suomen alueella arvostetuin, vakavaraisin ja halutuin yhteistyökumppani ja työnantaja.

Yrityksen arvoja

- paikallisuus
- luotettavuus
- kannattava kasvu

## **RAKENTAMISEN YHTEISKUNNALLISIA VAIKUTUKSIA**

- Suomessa rakentamisen osuus on 60 prosenttia investoinneista ja 15 prosenttia bruttokansantuotteesta
- joka viides työllisistä saa toimeentulonsa kiinteistö- ja rakentamisalalta tai siihen liittyvistä palveluista, yht. 543 000 henkilötyövuotta
- rakennettu ympäristö muodostaa yli 80 prosenttia kansallisvarallisuudestamme, yht. 565 miljardia euroa
- verojen ja veronluonteisten maksujen osuus rakentamisesta on yli 40 prosenttia
- rakennusala on myös varsin säänneltyä, Suomessa rakennusosalalla on useita lakeja, asetuksia, normeja ja muita määräyksiä, joita on noudatettava rakennusprojektien suunnittelussa, toteutuksessa ja käytössä. Yhteensä niitä voi olla yhdessä projektissa useita kymmeniä

## **RAKENTAMISEN YMPÄRISTÖVAIKUTUKSIA**

- rakennuksissa käytetään lähes 40 prosenttia Suomen kokonaisenergiankulutuksesta ja aiheuttaa noin kolmanneksen Suomen ilmastopäästöistä
- rakennusten käytönaikainen energiankulutus muodostaa peräti kolme neljäsosaa hiilijalanjäljestä ja yksineljäsosa rakennusmateriaaleista ja työmaatoiminnoista sekä kuljetuksista

## VASTUULLISUUS RAKENNUS-KASEVA OY:SSA

### YMPÄRISTÖVASTUU

- suurin osa rakennushankeen ympäristövaikutuksista sidotaan jo suunnitteluvaiheessa (rakennusmateriaalit, käytönaikainen energian kulutus, rakennuksen sijainti)
  - omien kohteiden suunnittelussa huomioidaan rakennusten energiatehokkuus ja energian lähteet (mm. maalämpö, aurinkopaneeli- ja sähköautojen latausjärjestelmät)
  - suunnitellaan hankkeita jotka soveltuvat ympäristöön ja parantavat rakennetun ympäristön viihtyisyyttä
- rakentamisvaiheessa mm:
  - työmaatoimintojen osuus n. 5 % rakennushankeen elinkaaren CO<sub>2</sub>-päästöistä
  - minimoidaan syntyvän jätteen määrää ja materiaalihukkaa sekä lisätään kierrätysastetta
  - vähennetään sähkö- ja lämpöenergian sekä veden kulutusta optimoimalla rakennusaikaa ja –menetelmiä, pyritään käyttämään lopullisia lämmityslähteitä mahdollisimman aikaisessa rakennusvaiheessa.
  - rakennusmateriaalien kuljetusmäärien ja – matkojen optimointi
  - suojellaan maaperää ja vesiä pilaantumiselta

## SOSIAALINEN VASTUU

- turvallinen työpaikka
  - tavoitteena 0-tapaturmaa
  - hyvät työvälineet ja työolosuhteet
- reilut ja tasa-arvoiset palkitsemisjärjestelmät
- työntekijöistä huolehtiminen
  - liikunta- ja kulttuuriedut
  - kattava erikoilääkäritasoinen työterveyshuolto
  - tarjotaan koulutusmahdollisuuksia
- tarjotaan alan opiskelijoille harjoittelu- ja lopputyöpaikkoja
  
- rakennamme turvallisia, terveellisiä ja viihtyisiä koteja asua ja toimitiloja työskennellä
  
- suosimme paikallisia yrityksiä ja tavarantoimittajia
  
- tuemme paikallisia urheiluseuroja ja hyväntekeväisyysjärjestöjä

## **HYVÄ HALLINTOTAPA**

- torjumme harmaata taloutta
  - edellytämme, että kaikki aliurakoitsijamme kuuluvat Luotettava Kumppani-palveluun
  - seuraamme tilaajavastuu-tietoja reaaliaikaisesti
- edellytämme ja myös valvomme, että yhteistyökumppanimme toimivat myös vastuullisesti

## **KEHITYSTOIMENPITEITÄ, ESIM**

- rakennusten hiilijalanjäljen laskenta
- entistä muuntojoustavampien rakennusten suunnittelu
- säännöllinen vastuullisuusraportointi

**KIITOS!**