



# VASTUULLISUUS RAKENNUSALALLA

16.2.2024 Elina Samila  
Green Building Council Finland

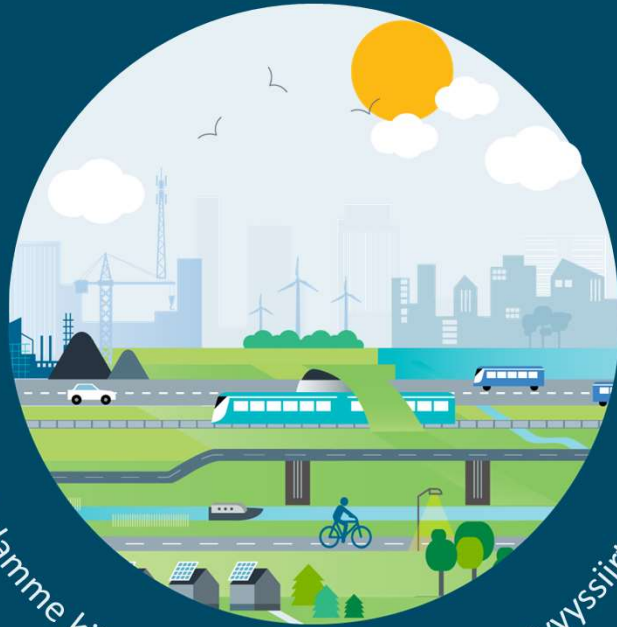


GREEN  
BUILDING  
COUNCIL  
FINLAND



## Green Building Council Finland

- Olemme yleishyödyllinen, voittoa tuottamaton yhdistys.
- Toimintamme ulottuu koko rakennettuun ympäristöön ja sen elinkaareen.
- Yhdistyksen toiminnan käynnisti vuoden 2010 keväällä 29 organisaatiota, jotka näkivät tarpeen uudentalaiselle yhteistyölle toimialamme kestävän kehityksen vauhdittamiseksi.
- Nyt järjestöllämme on jo yli 300+ jäsentä.



Johdamme kiinteistö- ja rakennusalan kestävyys siirtymää

# Maapallon kantokyvyn rajoissa menestyvä kiinteistö- ja rakennusala

## VISIONME

# Maapallon kantokyvyn rajoissa menestyvä kiinteistö- ja rakennusala

Toimiallamme on olennainen rooli maailman kestävyyskriisien ratkaisussa. Energiamurroksen ja kiertotalouden edistäminen ovat avaimia luonnon ja ilmaston kaksoiskriisin ratkaisuun ja tarvittava systeminen muutos saadaan aikaan koko arvoketjun yhteistyöllä. Alamme menestys rakentuu tulevaisuudessa maapallon kantokyvyn rajoissa pysyen ja sitä uudistaen.



### Hiilineutraali rakennettu ympäristö

Tulevaisuuden rakennettu ympäristö ei enää vauhdita ilmastonmuutosta. Rakennusten käyttämä energia on kokonaisuudessaan päästötöntä ja ylläpito vähäpäästöistä. Korjaus- ja uudis-rakentamisen materiaalien, työmaan ja kuljetusten päästöjä on leikattu merkittävästi. Hiilineutraali rakennettu ympäristö mahdollistuu uusien ja innovatiivisten positiivisten ilmastovaikutusten kautta.



### Luontoa elvyttävä liiketoiminta

Tulevaisuudessa kiinteistö- ja rakennusalan liiketoiminta on luontoa elvyttävää. Luonnon monimuotoisuus huomioidaan läpi arvoketjun, eikä luontokatoa edistetä missään vaiheessa ketjua. Monimuotoisuus saadaan elpymään aktiivisilla toimilla ja erilaisten luontopohjaisten ratkaisujen käyttö on arkea.



### Energiatehokas ja joustava kiinteistökanta

Tulevaisuudessa kiinteistökantamme on aktiivinen osa energijärjestelmää. Kiinteistöissä on tehty merkittäviä toimenpiteitä ja energiaa käytetään kohtuudella ja kulutuksen määrää ja ajoitusta sopeutetaan paitsi omaan, myös energijärjestelmän tarpeeseen. Energiaa tuotetaan, kierrätetään ja varastoidaan mahdollisuuksien mukaan kiinteistötasolla.

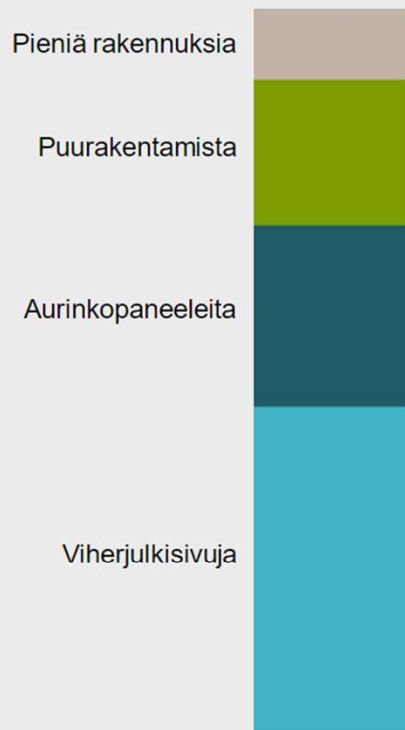


### Luonnonvaroja kestävästi hyödyntävä rakentaminen

Tulevaisuudessa kiinteistö- ja rakennusala toimii kiertotalouden periaatteiden mukaisesti. Olemassa olevien rakennusten ja infrastruktuurin elinkaaret ovat pidentyneet merkittävästi. Purkamisen on vasta viimeinen keino. Jos puretaan, kaikki rakennusosat ja materiaalit pyritään hyödyntämään mahdollisimman paljon arvoa säilyttäen tai jopa arvoa kasvattaen. Vain pieni osa rakentamiseen käytettävistä materiaaleista on uusia.

# ILMASTOYSTÄVÄLLINEN RAKENNUS

Mitä ajatellaan ilmastoystävällisen rakennuksen olevan



Mitä ilmastoystävällinen rakentaminen todellisuudessa on



# Kiertotalous tarkoittaa uusia toimintamalleja rakennuksen koko elinkaareessa





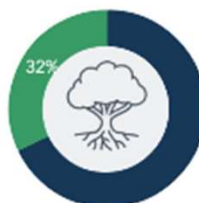
# Nykytilanne: Rakennusalan rooli suhteessa Suomen biodiversiteettivaikutuksiin

## Vaikutus biodiversiteettikatoon<sup>1</sup>



- Rakennusalalla on Suomen toimialoista kuudenneksi suurimmat vaikutukset luontokatoon (2015, perustuu mallinnukseen, jonka lukuja ollaan päivittämässä loppuvuodesta 2023)
- Suurin osa rakennusalan aiheuttamasta biodiversiteettikadosta tapahtuu kotimaassa, mutta noin kolmanneksen on arvioitu tapahtuvan ulkomailla.

## Luonnonvarojen käyttö



### Raaka-aineiden käyttö

- Rakentamisen raaka-aineiden käyttö arvoketju huomioiden (RMR): 116 Mt (2015)<sup>1</sup>
- Suomen kansantalouden raaka-aineiden käyttö yhteensä (RMR): 343 Mt (2015)<sup>2</sup>

## Vieraslajit



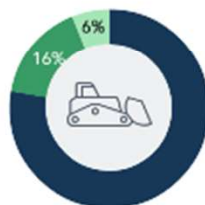
- Kansallisesti on tunnistettu 26 haitallista vieraslajia tai -lajiryhmää<sup>3</sup>
- Rakennusalan toimet, kuten maamassojen ja eloperäisten materiaalien kuljetukset voivat aiheuttaa vieraslajien leviämistä<sup>4</sup>

## Maan- ja merenkäyttö ja käytön muutokset



### Maankäyttö

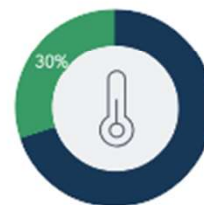
- Rakennetun ympäristön pinta-ala: 10 000 km<sup>2</sup> (2018)<sup>5</sup>
- Rakennusalaalla on Suomen toimialoista viidenneksi suurimmat vaikutukset maankäyttöön (2015)<sup>1</sup>



### Uhanalaiset luontotyypit<sup>6</sup>

- Rakentamisella on suuri vaikutus 12 luontotyyppiin ja melko suuri vaikutus 31 luontotyyppiin (2018)
- Suomessa on yhteensä 192 uhanalaista luontotyyppiä (2018)

## Ilmastonmuutos<sup>7</sup>



### Hiilijalanjälki

- Rakennetun ympäristön hiilijalanjälki (käyttövaihe huomioiden): 17 Mt CO<sub>2</sub>e (2018)
- Koko Suomen hiilijalanjälki: 56,5 Mt CO<sub>2</sub>e (2018)

## Saasteet<sup>8</sup>



### Jätteet

- Rakentamisen suorat jätteet: 13 700 Mt (2020)
- Toimialojen jätteet yhteensä: 113 579 Mt (2020)

Lähde Juha Laurila RT

<sup>1</sup> Ruokamo et al., 2023

<sup>2</sup> Nissinen & Savolainen, 2019

<sup>3</sup> Huusela-Veistola et al., 2020

<sup>4</sup> Viertiö et al., 2022

<sup>5</sup> Suomen ympäristökeskus, 2018

<sup>6</sup> Kontula & Raunio, 2018

<sup>7</sup> Laine et al., 2020

<sup>8</sup> Tilastokeskus, 2021

# Tietoa, tapahtumia ja koulutusta

- Järjestämme maksullisia ja maksuttomia koulutuksia läpi vuoden.
- Peruskoulutusta tarjotaan [verkkokurssina](#), syventävät ovat läsnäkoulutuksia.
- Lyhyet webinaarit ajankohtaisista aiheista jatkuvat läpi vuoden, osa on jäsenille varattuja.
- Järjestämme vuosittain yhdessä ympäristöministeriön ja yhteistyökumppaneiden kanssa monia tapahtumia, ml. Vähähiilisen rakentamisen vuosiseminaarin ja Rakentamisen kiertotalouden ajankohtaispäivät.
- Vuoden tärkein viikko on World Green Building Week, vuosittainen kampanja, joka kannustaa kestävän rakennetun ympäristön rakentamiseen kaikille, kaikkialla. Kampanjan järjestää World Green Building Council, yhdessä kansallisten Green Building Councilien ja näiden jäsenten kanssa.



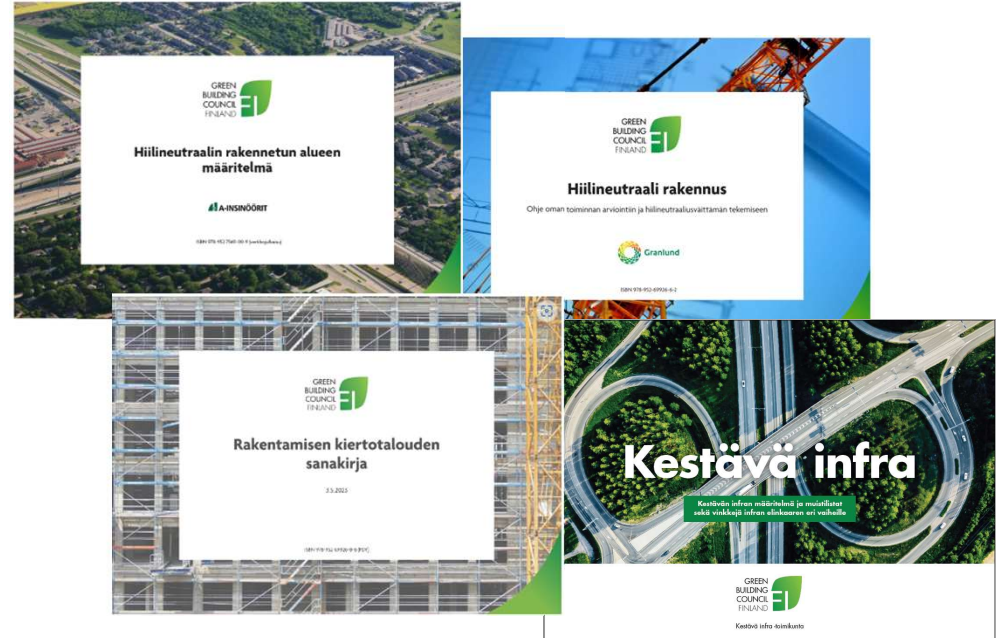
FIGBC.fi etusivulla on  
aina ajantasainen  
kalenteri!



# Oppaat, ohjeet ja määritelmät

- Toimintamme perustuu osallistavalle yhteistyölle, josta syntyy konkreettisia toimintamalleja koko toimialalle.
- Kaikki julkaisumme ovat vapaasti ladattavissa verkkosivuiltamme.

LUE LISÄÄ TÄSTÄ >



# Hiilineutraalin rakennetun ympäristön toimintaohjelma

Toimintaohjelmassa sisältää kahdeksan toimenpidetaulua, joissa esitetyillä toimenpiteillä hiilineutraalius voidaan saavuttaa:

- Rakennustuoteteollisuus
- Rakennusliikkeet
- Rakennuttajat
- Infranhankkeiden tilaajat
- Suunnittelijat ja muut asiantuntijat
- Kiinteistösijoittajat
- Kunnat, kaupungit sekä muut julkiset toimijat
- Järjestöt



# Ideakortit

- Kiertotalous näyttäytyy monin tavoin

## Saiko rakennus purkutuomiin

### Näin järjestät purkumateriaalien kierrätyksen pop-up tapahtuman

Kiertotalouden toteuttamiseksi tarvitaan yhteistyö eri tahojen välillä. Pop-up kierrätystapahtuman järjestäminen on erinomainen tapa toteuttaa kierrätystavoitteita ja lisätä kierrätysaktiivisuutta.

1. Suunnitella tapahtuman paikka ja aikataulu.
2. Kerätä materiaalia kierrätykseen ja lajitella se.
3. Käyttää paikallista kierrätyspalvelua.
4. Käyttää paikallista kierrätyspalvelua.



- Ohjeet:**
- 1. Suunnitella tapahtuman paikka ja aikataulu.
  - 2. Kerätä materiaalia kierrätykseen ja lajitella se.
  - 3. Käyttää paikallista kierrätyspalvelua.
  - 4. Käyttää paikallista kierrätyspalvelua.



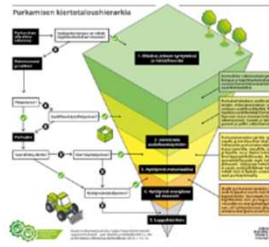
Ideakortti: Näin järjestät purkumateriaalien kierrätyksen pop-up tapahtuman

## Tuliko rakennus elinkaarensa päästön

### Vanhat rakennukset ovat kiertotalouden kultakaivos

Vanhat rakennukset ovat kiertotalouden kultakaivos. Niiden purkaminen ja materiaalien kierrätys on tärkeää.

1. Tutkia vanhojen rakennusten tilaa ja tilaa.
2. Suunnitella purkaminen ja kierrätys.
3. Käyttää paikallista kierrätyspalvelua.
4. Käyttää paikallista kierrätyspalvelua.



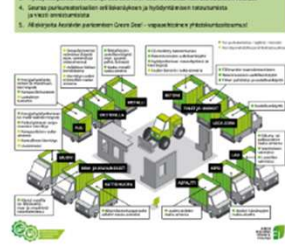
Ideakortti: Vanhat rakennukset ovat kiertotalouden kultakaivos

## Saiko rakennus purkutuomiin

### Purkumateriaalit ovat lajiteltuna arvokkaita panoksia kiertotalouteen

Purkumateriaalit ovat lajiteltuna arvokkaita panoksia kiertotalouteen. Niiden kierrätys on tärkeää.

1. Suunnitella purkaminen ja kierrätys.
2. Käyttää paikallista kierrätyspalvelua.
3. Käyttää paikallista kierrätyspalvelua.



Ideakortti: Purkumateriaalit ovat lajiteltuna arvokkaita panoksia kiertotalouteen

## Näin suunnittele kiertotalousrakennuksen

Näin suunnittele kiertotalousrakennuksen. Se on tärkeää.



Ideakortti: Näin suunnittele kiertotalousrakennuksen

## Näin otat kiertotalouden mukaan aluesuunnittelussa

### erityisesti alueen suunnittelua koskevia vinkkejä

Kiertotaloutta voidaan edistää aluesuunnittelussa monin tavoin. Aluesuunnittelun muuttaminen on monitahoinen ja vaatii yhteistyötä eri tahojen välillä.

1. Suunnitella alueellisen energiaverkoston ja edellyttää sen tuotantoa.
2. Varaukset suunnittelussa.
3. Huolehdi alueen biologisten kiertojen ja biomassan säilymisestä.
4. Edellytä paikallisten poistettavien biomateriaalien käyttöä alueella.
5. Kierrätä maamassat.
6. Edellytä kierrätystä työmailla.

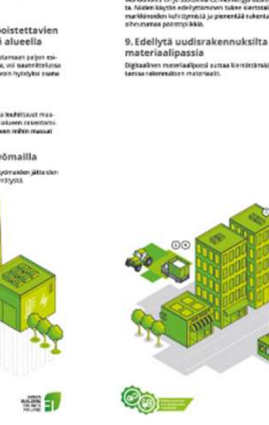


Ideakortti: Suunnitteluvinkkejä aluetasolle kiertotalouden aluesuunnittelussa

## erityisesti tontikohtaista suunnittelua koskevia vinkkejä

erityisesti tontikohtaista suunnittelua koskevia vinkkejä.

7. Edellytä uudisrakennuksilta pientä elinkaaren hiilijalanjälkeä.
8. Edellytä kierrätysmateriaalien ja tuotteiden käyttöä.
9. Edellytä uudisrakennuksilta materiaalisia.
10. Edellytä uudisrakennuksilta pitkäikäisyyttä, muuntojoustavuutta ja energiatehokkuutta.
11. Edellytä purettavan rakennuksen hyödyntämistä.
12. Edellytä laajan purkukartoituksen ja kiertotalousuunnittelun.



Ideakortti: Suunnitteluvinkkejä tontitasolle kiertotalouden aluesuunnittelussa

# Ota kiertotalouden ideakortit mukaan myös työtilojen suunnittelussa!

Päivitimme yhdessä jäsenistämme koostuvan asiantuntijaryhmän kanssa Kiertotalouden ideakorteista uudet versiot 26.8.2022 Katso kiertotalouden tarkistuslista uutta toimitilaa etsiville ja tarjoaville sekä ideakortiksi työtilojen suunnitteluun ja konseptointiin.



# Elina Samila

 Kestävän kehityksen asiantuntija

 +358 40 5622 775

 [elina.samila@figbc.fi](mailto:elina.samila@figbc.fi)